

**LIXIL** リクシル  
Link to Good Living リフォームチェーンの  
住まい丸ごと全面リフォーム

**新築二世**

# リフォーム®&リノベーション相談会

REFORM RENOVIATION

ライフスタイルからわが家にぴったりの「全面リフォーム」を考えましょう。

9月27日(土)・28日(日) 10:00~17:00

**会場** **LIXIL**  
Link to Good Living  
リクシル  
LIXILショールーム鹿児島  
〒891-0115 鹿児島市東開町5-44  
TEL.099-263-1882

**イベント 1** 専門家がその場でプランニングします!

**図面**または**間取り図**をお持ちください!  
手書きの図面でもOK!

**新築以上のリフォーム・リノベーション**  
建替えてなくても、

費用も工期も建替えの1/2  
をご提案いたします。

その場でわかる!!  
**概算見積を作成します!**

**無料** 我が家のリフォームいったいどのくらい費用がかかるの?? 予算を知りたい方図面・写真等をお持ちください!

図面をお持ち頂いた方に**資料・カタログプレゼント!** **無料**

**イベント 2** 住まいづくりのお手伝い

9/27 **インテリアコーディネート相談会**

**参加費 無料**

**講師** インテリアコーディネーター es-design 堂福 恵さん

家具の選び方や、ご希望のお部屋の間取り、お部屋のイメージなどに合わせて理想のコーディネートプランをご提案。お気軽にご相談ください!

KKB鹿児島放送にて TVCM 放送中! SMILE UCHIMURA

**イベント 3** 資金計画のお手伝い

9/27 **ライフプランシミュレーション相談会**

**参加費 無料**

**講師** ファイナンシャルプランナー FP事務所103 鮫島 知行さん

リフォームの費用、住宅ローンを含む住宅資金や家計や保険、資産運用、教育資金や老後資金のことなど、ファイナンシャルプランナーがお客様と一緒に総合的ライフプランシミュレーションを行います。

**イベント 4** 地震対策をお考えの方必見!

**1級建築士による無料耐震相談会**

図面をご持参ください!

あなたの家は地震に耐えられますか?  
最近、地震が多くて心配…。古い家だけ大丈夫? などなど。地震対策をお考えの方必見! 詳しくはスタッフまで!

**イベント 5** 驚きのリフォーム事例!

**ビフォーアフターギャラリー**  
施工事例をパネルで展示・紹介します!

before after

**イベント 6** 内村建設 60周年記念キャンペーン

**REFORM** リフォーム **HOUSE** 住宅

先着60名様! **レイコップ** プレゼント!

先着6名様! **4Kテレビ** プレゼント!

※2015年3月末日まで※キャンペーン期間中にご予約された方が対象となります。また、契約後に解約となった場合は無効となります。ご当選者様は第三者への権利譲渡、他の目的に使用することはできません。※1世帯様、1回限りとさせていただきます。※その他のサービスやキャンペーンとの併用はできません。詳しくは担当者までお尋ねください。※掲載の写真は全てイメージです。 ※景品は住所の引き渡し後のお渡しとなります。

**イベント 7** 同時開催 中古物件を買ってリノベーション!

**不動産 物件情報相談会**

リフォームに適した物件を紹介してほしい!  
いったい、あなたもどれくらいの家が購入できるのか?  
などなどお客様の声にお応えします!

**内村建設ならワンストップ対応**  
リノベーションに関わる全ての事を当社がお手伝いさせていただきます。

中古物件の紹介・調査・契約 → 資金計画・ローン審査 → リノベーション工事 → お引渡し後のアフターフォロー

全面リフォーム 新築二世

# ベーシック 26

## 26坪プラン

現代風 × ナチュラル

おだやかな時が流れるベーシックな空間。  
温かみのある木質感を活かして、1・2階をトータルコーディネート。やわらかい木の風合いにつつまれ、いつまでも飽きることなく、おだやかに暮らせる住まいに生まれ変わります。

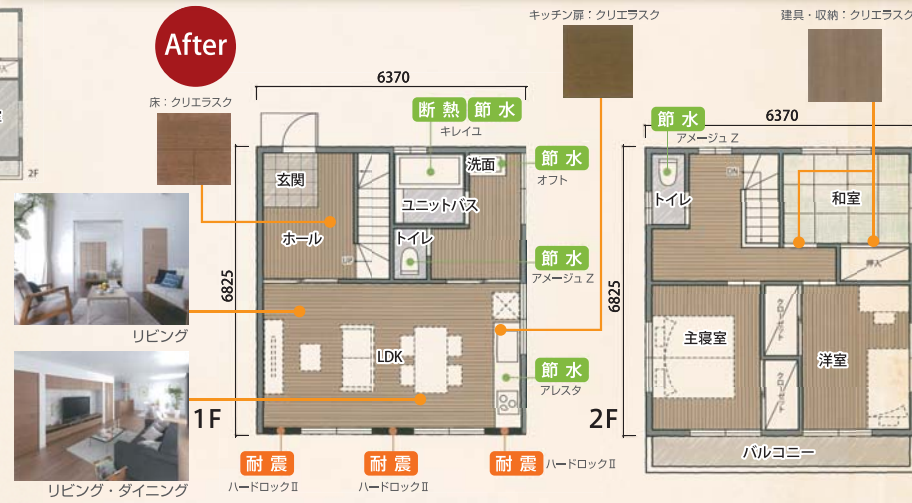
**耐震**  
**断熱 節水**

1F床面積：43.47㎡ 2F床面積：43.47㎡  
延床面積：86.94㎡ (26.29坪)

リフォーム参考価格(税込) 諸経費別途  
標準工事費 **735万円** 28万円/坪



内装



### ベーシック 標準仕様

耐震診断やシロアリ対策など安心をプラス

耐震補強 ハードロックII



オリジナル金物で耐震性能を高めま

「ハードロックII」は、国土交通大臣認定「壁倍率 4.2」の強度を実証したオリジナルの耐震補強金物。大切な住まいを地震からしっかり守ります。

#### 洋室

- フローリング重ね貼り
- 壁・天井クロス貼り
- 入口ドア取替え

#### リビング・ダイニング

- フローリング重ね貼り
- 壁・天井クロス貼り
- 入口ドア取替え

#### キッチン

- キッチン取替え
- フローリング重ね貼り
- 壁・天井クロス貼り
- 入口ドア取替え

#### 浴室

- ユニットバス取替え
- 給湯器取替え

#### 和室

- 畳取替え
- 灰汁(あく)洗い
- 壁塗替え又はクロス貼り
- ふすま、障子貼替え

#### 玄関・廊下・階段

- 玄関ドア取替え
- 土間タイル貼り
- フローリング重ね貼り
- 壁・天井クロス貼り
- 玄関収納取替え
- 手すり取付け
- 階段・上り框改装

#### 洗面所

- 洗面化粧台取替え
- フローリング重ね貼り
- 壁・天井クロス貼り
- 入口ドア取替え

#### トイレ

- フローリング重ね貼り
- 洗浄暖房脱臭機能付トイレ取替え
- 壁・天井クロス貼り
- 入口ドア取替え

#### 外装

- 屋根塗装
- 軒樋・たて樋・集水器取替え
- 木部・鉄部塗装
- 外装塗装

#### 耐震補強・耐震診断

- 有資格者による現場調査
- 診断ソフトによる工学的な耐震診断
- オリジナル耐震壁による耐震補強

#### その他

- 火災報知器を必要箇所に設置
- 防蟻処理

全面リフォーム 新築二世  
7つの特徴

費用も工期も建替えの約半分

LIXILリフォームチェーンの高度な技術力

住まいながらの工事もできる

住まいの資産価値も、快適性もグレードアップ

耐震診断やシロアリ対策も万全

安心の補償

最適なリフォーム提案力

LIXIL Link to Good Living

キレイなショールームで最新の水まわり商品！  
イベント2日間限りの大特価！

来場者だけの お得なプラン

<p>キッチン ALESTA</p> <p>システムキッチン サンヴァリエ (アレスタ)</p> <p><b>大特価</b> <b>785,000円</b> (税込)</p> <p>キッチンパネル含む・吊戸付 標準工事費込</p>	<p>バスルーム Kireiyu</p> <p>システムバスルーム キレイユ</p> <p><b>大特価</b> <b>690,000円</b> (税込)</p> <p>1坪タイプ 標準工事費込</p>	<p>洗面 oft</p> <p>洗面化粧台 オフト</p> <p><b>大特価</b> <b>100,000円</b> (税込)</p> <p>標準工事費込</p>	<p>トイレ アメージュZ</p> <p>アメージュZシャワートイレ リイトレ</p> <p><b>大特価</b> <b>126,000円</b> (税込)</p> <p>手洗付 標準工事費込・内装工事別途</p>
---	---	---	---

水まわり4点セットで頼むと 170.1万円が **165.0万円**に!

<p>防音・断熱内窓</p> <p>断熱性UP! 防音性UP! 不快な結露も抑える!</p> <p>今ある窓にプラスするだけ! インプラスであっという間の快適生活。</p> <p>内窓で上手に節電! 内窓を上手に使えば、エアコンの効率が上がり節電効果が期待できます。</p> <p><b>インプラス</b> W1800×H2000 メーカー希望小売価格(商品のみ)95,550円(税込) インプラス(1ヶ所)/単板ガラスタイプ/3mmガラス入り</p> <p><b>フェア特価</b> <b>74,000円</b> (税込)</p> <p>標準工事費込</p>	<p>玄関</p> <p>リシェントPI型 片袖ランマ付 中材ポスト付 (W1240mm×H2241mm) 定価 292,068円(税込)</p> <p><b>フェア特価</b> <b>178,000円</b> (税込)</p> <p>解体工事不要/標準工事費込</p>	<p>サンルーム</p> <p>ほせるんでII R型 1.5間6尺 熱線吸収アクリル板 側面付物干 ガラス アミ戸付 定価 714,105円(税込)</p> <p><b>フェア特価</b> <b>450,000円</b> (税込)</p> <p>標準工事費込</p>	<p>テラス</p> <p>ライザーテラスII F型 2間5尺 (3660mm×1465mm) 定価 141,750円(税込) ロング柱屋根材ポリカ</p> <p><b>フェア特価</b> <b>80,000円</b> (税込)</p> <p>標準工事費込</p>
--	---	---	--

内村建設 デザインルームにて 住まいの相談会 随時受付中

新築やリフォーム、資金計画、土地探しなどに関するご相談を無料で承ります。まずはお気軽にお越しください。

住まいのプロに個別に相談できる絶好のチャンス!

年間リフォーム工事件数 **700件**  
平成25年度 工事件数 **700件**  
内村建設は創業60年 地元の建設会社

予約制 無料  
月～土曜日 10時～18時  
上記の時間以外でも対応いたしますのでお気軽にご相談ください。